

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8321701TF7082S0059YQ**FINCA****DIRECCIÓN**UR LOS ALTOS DE LA BAHIA RES LOS ALTOS DE LA BAHIA,
ALGECIRAS, Cádiz**PARCELA CATASTRAL**

8321701TF7082S

SUPERFICIE DE LA FINCA6.572 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**12.577 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8321701TF7082S0059YQ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 3 Planta 00 Puerta 24

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2005

SUPERFICIE CONSTRUIDA196 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

1,590999 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 3 PL -1 PU 24	APARCAMIENTO	2005	32 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 3 PL -1 PU 24	ALMACÉN	2005	27 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 3 PL 00 PU 24	VIVIENDA	2005	60 m ²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 3 PL 00 PU 24	PORCHE 100%	2005	3 m ²	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 3 PL 01 PU 24	VIVIENDA	2005	48 m ²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 3 PL -1 PU 24	0,53 (1134)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m ² X 32 m ² X 0,53 X 0,94 = 10.362,56 €
ES 3 PL -1 PU 24	0,53 (1134)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m ² X 27 m ² X 0,53 X 0,94 = 8.743,41 €
ES 3 PL 00 PU 24	1,15 (1224)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m ² X 60 m ² X 1,15 X 0,94 = 42.159,00 €
ES 3 PL 00 PU 24	0,65 (1234)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m ² X 3 m ² X 0,65 X 0,94 = 1.191,45 €
ES 3 PL 01 PU 24	1,15 (1224)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	650,00 €/m ² X 48 m ² X 1,15 X 0,94 = 33.727,20 €
SUMA			96.183,62 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 3 PL -1 PU 24	75,00 €/m ² (GARAJES)	32 m ²	75,00 €/m ² X 32 m ² = 2.400,00 €
ES 3 PL -1 PU 24	75,00 €/m ² (GARAJES)	27 m ²	75,00 €/m ² X 27 m ² = 2.025,00 €
ES 3 PL 00 PU 24	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	60 m ²	500,00 €/m ² X 60 m ² = 30.000,00 €
ES 3 PL 00 PU 24	800,00 €/m ² (MBR)	3 m ²	800,00 €/m ² X 3 m ² = 2.400,00 €
ES 3 PL 01 PU 24	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	48 m ²	500,00 €/m ² X 48 m ² = 24.000,00 €
SUMA		170 m ²	60.825,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(96.183,62 \text{ €} + 60.825,00 \text{ €}) \times 1,30 = 204.111,21 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$204.111,21 \text{ €} \times 0,5 = 102.055,60 \text{ €}$$